

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 322/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vĩnh Long;

Căn Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12, 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 07, 10, 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và cũng không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản kê biên ở huyện Châu Thành:

- Thừa đất số 171 tờ bản đồ số 7 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Phú Bình, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp do bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân và ông Đỗ Thanh Hùng đứng tên.

- Thừa đất số 172 tờ bản đồ số 7 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp Phú Bình, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu do bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân và ông Đỗ Thanh Hùng đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất gồm: thuộc sở hữu của Công ty TNHH MTV Nguyễn Huy Hùng – do bà Nguyễn Nguyệt Tuyết Ngân làm đại diện – Chức vụ: Chủ tịch kiêm giám đốc (theo Giấy Chứng nhận sở hữu số CT06324 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 10/11/2017)

Kết cấu/đặc điểm cụ thể:



- **Nhà bán hàng, nhà vệ sinh, mái che:** Xây dựng khoảng năm 2017; nhà bán hàng cấp IV, 8m x 8m khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi cửa sổ nhôm kính. Trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông; nhà vệ sinh 1,25m x 1,9m tường xây gạch, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; mái che khu bán hàng 8,6m x 14m, mái che di động 4,2m x 6m, mái hiên 2m x 7m khung thép hình mái tôn sóng vuông.

Bên trong nhà bán hàng còn có một số tài sản khác như: 01 tủ lạnh hiệu Toshiba, dung tích khoảng 120 lít (đã ngưng hoạt động), 01 giường sắt, 01 giá võng bằng sắt (tất cả đều đã qua sử dụng và không kiểm tra được chất lượng bên trong).

- **Đan bê ngầm, sân đan bê tông:** Xây dựng khoảng năm 2017; bể đặt ngầm bê tông cốt thép 6,7m x 9,7m; sân đan bê tông cốt thép

- **Tường rào:** xây dựng khoảng năm 2017; tường rào xây gạch, khung bê tông cốt thép, tường xây lững khung thép lưới B40. Tường xây lững bể ngầm lưới B40.

- Phía trước tiếp giáp đường tỉnh lộ ĐT 854 có lưới rào B40, số lượng: 10 khung thép, mỗi khung có chiều dài khoảng 3,5m.

- **Bồn chứa nhiên liệu:** Số lượng bồn: 03 cái, tổng sức chứa: 24m³ (Các bồn chứa được đặt ngầm dưới đất)

- **Trụ bơm xăng/dầu:** Số lượng trụ bơm: 04 cái, loại trụ bơm: Tasuno trong đó gồm: có 03 trụ bơm xăng và 01 trụ bơm dầu (tất cả các trụ bơm này đã ngưng không còn hoạt động).

- **Cây trồng trên đất:** 05 cây xanh (cây trồng trên 03 năm), mỗi cây hoành gốc ước tính khoảng 60 cm.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay chất lỏng nào khác; các trụ bơm này đã không còn hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo, toàn bộ hệ thống cửa hàng Xăng dầu Nguyễn Huy Hùng đã ngưng không còn hoạt động, hệ thống điện, nước đã ngắt không còn cung cấp.

2. Tài sản kê biên huyện Lai Vung:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 24, và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 14/9/2018 cho bà Nguyễn Thị Út.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 24 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 cho bà Nguyễn Thị Út.

- Thửa đất số 88, tờ bản đồ số 24 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất ở và Đất trồng cây lâu năm do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 07/9/2018 cho bà Nguyễn Thị Út.

- Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 24 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng

lúa nước do UBND huyện Lai Vung cấp ngày 29/4/2016 cho bà Nguyễn Thị Út.

- Các công trình trên xây dựng đất và tài sản gắn liền với đất:

Nhà bán hàng giáp QL54, mái che trụ xăng, nhà vệ sinh:

Xây dựng khoảng năm 2016; nhà bán hàng cấp IV, 6,2m x 7,9m khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi cửa sổ sắt kính. Trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông; nhà vệ sinh 2,2m x 7m tường xây gạch, mái tôn sóng vuông, nền lát gạch ceramic; mái che trụ xăng 13,9m x 7,9m, mái che kho 4,2m x 6m, mái hiên 3m x 7,9m khung thép hình mái tôn sóng vuông.

Phía trước nhà bán hàng có lưới rào B40: Số lượng 06 khung lưới, mỗi khung lưới có kích thước 4m x 2m

Đan bể ngầm, sân đan bê tông, bờ kè đan bê tông, đường nội bộ đá nhựa:

Xây dựng khoảng năm 2016; bể đặt ngầm bê tông cốt thép 7,9m x 9,8m; sân đan bê tông cốt thép.

Tường rào, hồ nước, bờ kè: xây dựng khoảng năm 2016; tường rào xây gạch, khung bê tông cốt thép, tường xây lững khung thép lười B40, tường xây lững bể ngầm lưới B40, bờ kè khung bê tông cốt thép, đan bê tông.

Nhà bán hàng giáp Sông Hậu, mái che trụ xăng: xây dựng khoảng năm 2016; nhà bán hàng cấp IV, 6,2m x 6,3m khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi cửa sổ sắt kính. Trần nhựa, không trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông; mái che hiên 5m x 10m, mái che khung thép hình mái tôn sóng vuông.

Phía trước nhà bán hàng có lưới rào B40: Số lượng 10 khung lưới, mỗi khung lưới có kích thước khoảng 3.5m x 2m

- **Bồn chứa nhiên liệu:** Số lượng bồn: 02 cái, tổng sức chứa: 50m³

- **Trụ bơm xăng/dầu:** Số lượng trụ bơm: 07 cái, loại trụ bơm: ATC 2002-T, Tatsuno, trong đó gồm: có 04 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp QL54 và 03 trụ bơm ở nhà bán hàng giáp Sông Hậu

- **Cây trồng trên đất:**

+ Cây bằng lăng tím: số lượng 02 cây; cụ thể: 01 cây hoành gốc: 113 cm và 01 cây hoành gốc 160 cm.

+ Cây dừa: số lượng 24 cây, trong đó: 21 cây trên 2 năm tuổi đang cho trái; 03 cây con khoảng 01 năm tuổi (chưa cho trái).

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kỳ chất lỏng nào khác, các trụ bơm này đã không còn hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất, toàn bộ hệ thống cửa hàng Xăng dầu Duyên Thương đã đóng cửa, không còn hoạt động, toàn bộ hệ thống điện, nước đã ngắt không còn cung cấp.

3. Tài sản kê biên ở Lấp Vò:

Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 71 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/6/2018 cho bà Nguyễn Thị Út.



Các công trình trên xây dựng đất và tài sản gắn liền với đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/6/2018 cho bà Nguyễn Thị Út thì tài sản gắn liền với đất là Trạm xăng dầu Quốc Minh, tuy nhiên, tại thời điểm kê biên tài sản thì của hàng xăng dầu có tên là Trường Phúc.

Kết cấu/đặc điểm cụ thể:

Nhà bán hàng giáp QL80, mái che trụ xăng: xây dựng khoảng năm 2018; nhà bán hàng cấp IV, 5,1m x 7,9m khung bê tông cốt thép, tường sơn P, nền lát ceramic, cửa đi cửa sổ sắt kính. Trần nhựa, trang trí mặt tiền, mái tôn sóng vuông; mái che trụ xăng 14,85m x 16,85m, khung thép hình mái tôn sóng vuông.

Đan bể ngầm, sân đan bê tông, đường đá nhựa: xây dựng khoảng năm 2018; bể đặt ngầm bê tông cốt thép 7,3m x 6,15m; sân đan bê tông cốt thép.

Tường rào, hồ nước: xây dựng khoảng năm 2018; tường rào xây gạch, khung bê tông cốt thép, khung thép lười B40.

* Hiện trạng khu đất kê biên: Cửa hàng Xăng dầu Trường Phúc đã được xây dựng tường rào kiên cố.

- Phía trước nhà bán hàng có lưới rào B40: Số lượng 05 khung lưới, mỗi khung lưới có kích thước 3m x 2m.

- Phía sau nhà Bán hàng có 01 bồn chứa nước bằng inox được đặt trên cao (cách mặt đất khoảng 03m), dung tích khoảng 1,5m³.

Bồn chứa nhiên liệu: Số lượng bồn: 02 cái, tổng sức chứa: 41m³. Trong đó: 01 bồn có dung tích 25m³ và 01 bồn 16m³ được ngăn làm 02 ngăn 04m³ và 12 m³

Trụ bơm xăng/dầu: Số lượng trụ bơm: 04 cái.

Cây trồng trên đất: Số lượng cây trồng: 03 cây mít (trên 02 năm tuổi) và đang cho trái.

Ghi chú: Tại thời điểm kê biên, các bồn chứa đều trống, không chứa lượng xăng/dầu hay bất kỳ chất lỏng nào khác; các trụ bơm này đã không còn hoạt động, các máy móc, motor, dụng cụ đo lường bên trong máy đã bị tháo mất; toàn bộ hệ thống cửa hàng Xăng dầu Quốc Minh (Trường Phúc) đã đóng cửa, không còn hoạt động, toàn bộ hệ thống điện, nước đã ngắt không còn cung cấp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ tài chính công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định

giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, kinh nghiệm; bảng công bố giá dịch vụ; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành.....).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01/7/2024 đến hết ngày 02/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Gặp Chấp hành viên Bùi Thị Ngọc Kiều – Số điện thoại: 0944.997.068)

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Kiều

